

Til repræsentantskabet i FællesBo

Herning, den 30. maj 2022

Referat af repræsentantskabsmøde i FællesBo den 24. maj 2022 kl. 17.00 i Herning KongresCenter

Deltagere Ved mødestart = 102 medlemmer af repræsentantskabet – inden mødeafslutning = 108 medlemmer (ud af i alt 172 mulige repræsentantskabsmedlemmer)
Advokat Henrik Lyhne fra Njord
Statsaut. revisor Peter Vinderslev og revisor Jeppe Schjermer fra Partner Revision
Personale fra FællesBo

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand.
På valg som formand er Finn Stengel Petersen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
 - a) På valg til bestyrelsen er:
 - Bo Kristensen
 - Freddy Horsleben
 - Jan Sloth Nielsen
 - Kirsten Sørensen
 - b) På valg som suppleanter er:
 - Danni Hansen
 - René Meyhoff
 - Lilli Hertzberg
 - Palle Frost Mortensen
 - Peter Altenhofen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen
FællesBo
Kaj Mortensen

Formanden for FællesBo, Finn Stengel Petersen, bød velkommen på bestyrelsens vegne.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Advokat Henrik Lyhne (HL) blev foreslået, og valgt, som dirigent.</p> <p>HL takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.</p> <p>HL orienterede om proceduren for elektronisk afstemning, og der blev afholdt en prøveafstemning.</p> <p>Statsaut. revisor Peter Vinderslev var stemmeobservatør.</p>
<p>2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.</p>	<p>Formand Finn Stengel Petersen (FSP) aflagde bestyrelsens årsberetning.</p> <p>Kommentarer fra salen:</p> <p>Knud Villy Mogensen, afd. 500: Screeningsrapporter – får vi dem i afdelingsbestyrelsen?</p> <p>Svar fra Kaj Mortensen: De gennemgås på Kursusweekenden den 11. – 12. juni.</p> <p>Svend Erik Jensen, afd. 021: Tak for en god beretning – og dejligt at høre, der er et godt samarbejde med kommunen. Hvordan påvirker corona-situationen helhedsplanerne?</p> <p>Svar fra Finn Stengel Petersen: Vi er i løbende dialog med LandsByggefonden,</p> <p>Svar fra Peter Bøgebjerg Mortensen. Priserne er på himmelflugt i øjeblikket. Vi optimerer projekterne så meget som muligt, uden projekterne bliver dårligere.</p> <p>Palle Frost Mortensen, afd. 236: Udbud og helhedsplanerne. Åbner bestyrelsen op for tilskud til den lille afdeling?</p>

	<p>Svar fra Kaj Mortensen: Det er svært at love, at bestyrelsen åbner op for den fælles kasse – som er alles kasse. Screeningsrapporten er netop sat i værk for at tilgodese de afdelinger, der har behov for tilskud. FællesBo og bestyrelsen vil gøre alt for at få enderne til at nå sammen.</p> <p>Svend Erik Jensen afd. 021: Hvis vi skal skære i udgifterne til helhedsplanerne – skal der så være en ny afstemning i afdelingerne?</p> <p>Svar fra Peter Bøgebjerg Mortensen: Sker der væsentlige ændringer i helhedsplanerne, vil der blive afholdt afstemning herom.</p> <p>Årsberetningen blev taget til efterretning. Årsberetningen er vedlagt dette referat som bilag 1.</p>
<p>3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, og forelægning af budget.</p>	<p>Før behandling af punktet orienterede ØkonomiChef Søren S. Mortensen (SSM) om følgende:</p> <p><i>ORIENTERING VEDRØRENDE FORBRUGSREGNSKABER 2021</i></p> <p><i>Som det nok er mange bekendt, så har der i år desværre været store problemer med at få udsendt forbrugsregnskaber for 2021 for flere afdelinger rettidigt. P.t. mangler vi at udsende 5 forbrugsregnskaber. Disse udsendes lige så snart, at vi har dem i hus. I morgen udsendes en orientering til alle de beboere, der endnu ikke har modtaget deres forbrugsregnskab.</i></p> <p><i>Når et forbrugsregnskab ikke fremsendes rettidigt, har det den konsekvens, at hvis der er indbetalt for lidt aconto, så kan der ikke opkræves efterbetaling, Lejere, som har indbetalt for meget aconto, vil selvfølgelig få deres tilgodehavende refunderet.</i></p> <p><i>Der arbejdes med at finde en løsning på, hvem der skal betale ekstraregningerne i stedet.</i></p> <p><i>Vi beklager ulejligheden</i></p>

	<p>SSM gennemgik årsregnskabet for 2021.</p> <p>Der var følgende spørgsmål fra salen.</p> <p>Egon Sivebæk, afd. 311 Obligationsrenter / kurstab – er de realiserede?</p> <p>Svar fra Søren S. Mortensen: Obligationer skal optages til kursværdi 31/12 2021. Nedskrivningen til kursværdi udgør 4,7 mio. kr., som er udgiftsført under renteudgifter.</p> <p>Årsregnskabet – med tilhørende revisionsberetning – for 2021 blev enstemmigt godkendt.</p> <p>SSM forelagde budgettet for 2022. Der var ingen spørgsmål fra salen.</p> <p>Budgettet for 2022 blev taget til efterretning.</p>
<p>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.</p>	<p>Der var modtaget følgende forslag fra organisationsbestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4.a Vedtægtsændring – ændring i §1 nyt stk. 4. Bilag 2 • 4.b Vedtægtsændring – ændring i §14. Bilag 3 <p>Der var ikke fremmødt 2/3 af repræsentantskabet, idet der var dette tidspunkt var registreret 107 medlemmer ud af 172 mulige.</p> <p>Repræsentantskabet kunne således ikke godkende vedtægtsændringerne på dette møde – ifølge vedtægternes § 10 stk. 1:</p> <p><i>Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når 1/3 af repræsentantskabsmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af boligorganisationen kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.</i></p>

	<p>Afstemning – Forslag 4a – bilag 2: Alle deltagere stemte for forslag 4a.</p> <p>Over 2/3 af stemmerne var således for forslagene, som derfor behandles på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 2. juni 2022.</p> <p>Afstemning – Forslag 4b – bilag 3: 88 deltagere stemte for ændring af vedtægterne og 5 stemte imod vedtægtsændringerne. 10 afgav blanke stemmer. 4 afgav ikke stemme.</p> <p>Over 2/3 af stemmerne var således for forslagene, som derfor behandles på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 2. juni 2022.</p> <p>Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes den 2. juni 2022 kl. 19.00, på Hotel Eyde, Mindegade 2, Herning.</p>
<p>5. Valg af formand</p>	<p>På valg var Finn Stengel Petersen, som var villig til genvalg.</p> <p>Følgende stillede op som formand:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finn Stengel Petersen, afd. 400 • Knud Villy Mogensen, afd. 500 <p>Formandskandidaterne præsenterede sig.</p> <p>Der var en positiv kommentar fra Palle Frost Mortensen, afd. 236 og Peter Altenhofen, afd. 103, om opbakning til genvalg af Finn Stengel Petersen.</p> <p>Næstformand Mona Hedegaard anbefalede genvalg til Finn Stengel Petersen.</p> <p>Sarah Primdahl, afd. 107, anbefalede Knud Villy Mogensen som formand, idet Knud Villy har hjulpet meget vedr. sparring omkring de udfordringer, der har været i afdelingen.</p> <p>På nuværende tidspunkt var der 108 deltagere mødt frem.</p> <p>Afstemning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finn Stengel Petersen, 62 stemmer • Knud Villy Mogensen, 43 stemmer <p>3 afgav ikke stemme.</p>

	<p>Resultat: Finn Stengel Petersen blev valgt som formand for perioden 2022 – 2024.</p>
<p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.</p>	
<p>6.a Valg af bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>På valg til bestyrelsen var:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bo Kristensen, afd. 104 • Freddy Horsleben, afd. 301 • Jan Sloth Nielsen, afd. 300 • Kirsten Sørensen, afd. 008 <p>Følgende stillede op som bestyrelseskandidater:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bo Kristensen, afd. 104 • Freddy Horsleben, afd. 301 • Jan Sloth Nielsen, afd. 300 • Palle Frost Mortensen, afd. 236 • Sarah Primdahl, afd. 107 • Peter Altenhofen, afd. 103 <p>Bestyrelseskandidaterne præsenterede sig.</p> <p>Formand Finn Stengel Petersen orienterede om det arbejde, bestyrelsesmedlemmerne kan forvente.</p> <p>Dirigenten præciserede, at der kan stemmes på op til 4 kandidater.</p> <p>Følgende blev valgt til bestyrelsen for perioden 2022-2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Freddy Horsleben, afd. 301 (89 stemmer) • Bo Kristensen, afd. 104 (81 stemmer) • Jan Sloth Nielsen, afd. 300 (77 stemmer) • Sarah Primdahl, afd. 107 (66 stemmer) <p>Følgende blev ikke valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Palle Frost Mortensen, afd. 236 (46 stemmer) • Peter Altenhofen, afd. 103 (36 stemmer)
<p>6.b Valg af suppleanter</p>	<p>Følgende var på valg som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Danni Hansen • René Meyhoff • Lilli Hertzberg • Palle Frost Mortensen • Peter Altenhofen

	<p>Følgende stillede op som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Danni Hansen • René Meyhoff • Palle Frost Mortensen • Peter Altenhofen • Ulrich Wisth <p>Følgende blev valgt som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. suppleant: Palle Frost Mortensen (83 stemmer) • 2. suppleant: Danni Hansen (82 stemmer) • 3. suppleant: Peter Altenhofen (70 stemmer) • 4. suppleant: René Meyhoff (69 stemmer) • 5. suppleant: Ulrich Wisth (53 stemmer) <p>FællesBos organisationsbestyrelse fremgår af bilag 4.</p>
<p>7. Valg af revisor.</p>	<p>Partner Revision blev foreslået som revisor.</p> <p>Partner Revision blev genvalgt og modtog valget.</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	
<p>a)</p> <p>b)</p> <p>c)</p> <p>d)</p> <p>e)</p> <p>f)</p>	<p>Pga. sygdom havde Kirsten Sørensen ikke mulighed for at deltage i mødet. Kirsten Sørensen havde bedt Kaj Mortensen – på hendes vegne – takke bestyrelse og administration for et godt samarbejde. Der var bifald til Kirsten.</p> <p>Kaj Mortensen orienterede om sin fratræden pr. 31. januar 2023 for at gå på pension. Kaj har været yderst tilfreds med at være hos FællesBo og ønskede Peter Bøgebjerg Mortensen tillykke med direktørposten.</p> <p>Derudover orienterede Kaj om, at Mariann Svendsen fratræder i løbet af 2022, efter over 25 års ansættelse hos FællesBo. Der var bifald til Mariann.</p> <p>Kaj Mortensen ønskede tillykke med valget til de genvalgte og det nyvalgte bestyrelsesmedlem.</p> <p>Der var bifald til Kaj.</p> <p>Knud Villy Mogensen, afd. 500, spurgte, om der bliver afholdt en afskedsreception for Kaj. Finn Stengel Petersen orienterede om, at der vil blive taget stilling til det senere.</p> <p>Finn Stengel Petersen takkede for valget og ønskede tillykke med genvalg og nyvalg til bestyrelsen. Finn takkede repræsentantskabet for et godt og sobert møde, og takkede dirigent Henrik Lyhne for et godt ledet møde.</p>

Mødet hævet kl. 18.50.

Referent: Mariann Svendsen, FællesBo

Henrik Lyhne, dirigent

Finn Stengel Petersen, Formand for FællesBo

Bilag 1

Bestyrelsens beretning til Repræsentantskabsmødet den 24. maj 2022

Kære repræsentantskab

Så er det igen blevet tid for den årlige beretning fra organisationsbestyrelsen. Igen har det været et år, hvor corona har sat sine spor på rigtig mange aktiviteter. Derfor er det dejligt, at vi i dag kan mødes uden de store forholdsregler. Vi håber alle, det må fortsætte.

Organisationsbestyrelsen

FællesBos organisationsbestyrelse består af 11 medlemmer – 8 menige medlemmer og næstformand og formand valgt på repræsentantskabsmødet, samt 1 medarbejdervalgt repræsentant. Formand og 4 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år – og i ulige år vælges næstformand og 4 bestyrelsesmedlemmer samt medarbejdernes repræsentant.

På det ordinære repræsentantskabsmøde i 2021, blev Mona Hedegaard valgt til næstformand. Der var genvalg til Jesper Schreiber og Mette Østergaard for to år og Kirsten Sørensen for et år. Nyvalgte blev Lone Cole og Dinna Madsen.

Dermed spænder bestyrelsen bredt både erfarings- og aldersmæssigt. Det ser vi som en stor styrke i hverdagen. Der har været et rigtigt godt samarbejde i Bestyrelsen.

Corona

Corona har også i denne periode spændt ben for arbejdet, både i bestyrelsen og i beboerdemokratiet, hvilket har medført, at udvalgsarbejdet har været sat lidt på pause, og vi er ikke helt i mål med vores nuværende strategi. Vi arbejder ihærdigt på at indhente målene for nuværende vision, der udløber ved udgangen af i år. Vi er godt i gang med at se på nye visioner for perioden 2023 til 2027. Som noget nyt har vi denne gang indtænkt nogle af FN's Verdensmål.

Helhedsplaner

I 2021 blev arbejdet igangsat med udførelse af de syv godkendte helhedsplaner fra 2020. Det drejer sig om afd. 016 Sjællandsparken, afd. 019 Mindeparken, afd. 021 Gormsvej, afd. 024 Valdemarsvej / Thyrasvej, afd. 104 Fredhøj, afd. 106 Sønderager, og afd. 107 Porshøj. I 2021 er der arbejdet på at finde rådgivere til planerne. Arbejdet omkring at få gransket projekterne er også gået i gang, så vi står klar til få dem sendt i udbud i løbet af 2022 og 2023. Det kræver meget af FællesBo som organisation at håndtere så mange store helhedsplaner på næsten samme tid. Vi har derfor også brugt tid på at få organisationen gjort klar til den store opgave, vi står foran.

Udover de nævnte syv helhedsplaner bliver der også renoveret i afd. 210 Fredbovej i Sunds, hvor der forventes indflytning inden sommerferien 2022. Der bliver også fortsat renoveret i afd. 231 Anemonevej i Aulum, som forventes færdig inden udgangen af 2022.

Der er fremsendt foreløbige helhedsplaner til Landsbyggefonden på yderligere fire afdelinger. Det drejer sig om afd. 230 Kløvervej / Markvænget i Aulum, afd. 233 Rosenvænget også i Aulum, Afd. 401 Vestparken i Lind, samt afd. 530 Vestergade i Vildbjerg. Vi forventer at høre noget fra Landsbyggefonden i løbet af 2022 på disse sager.

Kvoter til nybyggeri

Der har været afholdt flere møder med Herning Kommune omkring kvoter til nybyggeri. Det har været meget positive møder, og nu tyder det på, at FællesBo bliver tildelt kvoter til familie/ældreboliger.

Screeningsrapporten

Screeningsrapporten skal give os et billede af boligernes tilstand rundt i vores afdelinger. Der er en del afdelinger, der ikke har brug for en helhedsplan, men derimod forbedringer og renoveringer. Rapporten har delt afdelingerne op som i et trafiklys med grøn, gul og rød. Selvfølgelig bliver det de afdelinger, der slår ud med rødt, der prioriteres først. Arbejdet vil blive sat i gang samtidigt med, at helhedsplanerne løber. Skulle I undre jer over, at der er blevet flere ansatte i projektafdelingen, skyldes det de mange opgaver.

Plads Til Forskel

I bestyrelsen er vi rigtig glade for, at Den boligsociale Helhedsplan er blevet forlænget. Det er et samarbejde mellem FællesBo, Fruehøjgaard, Lejerbo, Herning Kommune og Landsbyggefonden. Plads Til Forskel gør et fantastisk arbejde ude i områderne og har været dygtige til at løfte det sociale arbejde til gavn for rigtig mange af vores beboere. Der er fokus på fire indsatsområder, nemlig: Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab. Et rigtig godt tiltag har været samarbejde med Social og Sundhedsskolen, hvor de beboere, der ønsker det, har fået mulighed for at stifte bekendtskab med et uddannelsesforløb.

Et coronaramt beboerdemokrati

Trods Corona lykkedes det at gennemføre afdelingsmøderne succesfuldt til tiden. Fremmødet var pænt, og diskussionslysten stor, mange steder. Tydeligt at den grønne omstilling fylder meget. Nå ja og så også affaldssortering. I de afdelinger, der står over for en helhedsplan, blev der valgt et renoveringsudvalg. Udvalget har til opgave at være bindeled mellem beboerne og projektafdelingen.

Sidste efterår fik vi endelig afholdt vores introaften for nyvalgte til afdelingsbestyrelsen. Der var flot fremmøde med sidste års og forrige års nyvalgte. Efter evalueringen at dømme var der stor tilfredshed og det var en relevant aften for de nyvalgte.

Beboerundersøgelse

Først på året blev der lavet en beboerundersøgelse om god service. Undersøgelsen viste en høj score på 8,3 ud ad 10 mulige. Dette på tværs af områder, aldersgrupper og afdelinger. Før påske blev der udsendt et spørgeskema om behovet for el-ladestander.

Kursusweekend

Årets kursusweekend blev i første omgang aflyst grundet corona. Da forsamlingsforbuddet ophørte, besluttede organisationsbestyrelsen at afholde kursusweekenden. I år bliver det i Horsens fra den 11. til 12. juni. Der er omkring 100 tilmeldte.

Ukrainske flygtninge

Folketinget har vedtaget en ny særlov der trådte i kraft den 16. marts 2022

"Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine".

Herefter er det blevet pålagt de enkelte Kommuner at løse opgaven med at huse X antal flygtninge fra Ukraine.

Herning Kommune og FællesBo har været i dialog omkring håndteringen af de mange ukrainske flygtninge, der er under den nye lovgivning, hvor de får midlertidig opholdstilladelse i Danmark.

Der er efterfølgende indgået en aftale mellem Herning Kommune og FællesBo, hvor vi forsøger at hjælpe Kommunen, så meget det er muligt, med ledige boliger. FællesBo har tilbudt, at der kan laves tidsbegrænsede lejekontrakter til de ukrainske flygtninge i de afdelinger, hvor vi har helhedsplaner.

Her har vi p.t. en del boliger stående tomme, indtil de skal benyttes til midlertidig genhusning af egne lejere. Boligerne kan derfor tilbydes til ukrainske flygtninge i en tidsbegrænset lejekontrakt. FællesBo har ikke forpligtet sig til at genhuse de ukrainske flygtninge efter udløb af den tidsbegrænsede lejekontrakt.

Det er FællesBos forventning, at de fleste ukrainske flygtninge har et ønske om at komme tilbage til Ukraine, så snart det er muligt, og derfor giver denne løsning med tidsbegrænsede lejekontrakter mening for alle parter.

Direktør skifte

Som mange nok er bekendt med, har Kaj Mortensen valgt at gå på pension den 31. januar 2023. Det bliver underligt for os alle, at skulle sige farvel til en afholdt direktør.

Bestyrelsen har nedsat et ansættelsesudvalg som, sammen med en konsulent, indstiller til Organisationsbestyrelsen, hvem der skal være ny direktør.

Bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det senest forløbne år

Som det fremgår af dagsordenen, skal beretningen indeholde bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det senest forløbne år.

Det er stadigvæk bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en meget dygtig, effektiv og fremsynet administration, som nyder stor anerkendelse blandt andre boligorganisationer og samarbejdspartnere. Vi er stadig en boligorganisation der, sammenlignet med andre, er med langt fremme på mange områder – og er stadig visionær.

Til sidst vil vi gerne takke de ansatte i FællesBo, for den store indsats de yder dagligt.

Tak skal der også lyde til administrationen for det altid konstruktive og imødekommende samarbejde.

Sidst, men ikke mindst, en rigtig stor tak til beboerdemokratiet for det gode samarbejde og den tillid, som I har vist os i løbet af året.

Bilag 2

4.a Modtaget fra organisationsbestyrelsen: Vedtægtsændring.

Tekst markeret med blå = tilføjes

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst
<p>§ 1. Boligorganisationens navn er FællesBo</p> <p>Stk. 2. Boligorganisationens binavne er Herning AndelsBoligforening og Herning Boligselskab.</p> <p>Stk. 3. Organisationen har hjemsted i Herning Kommune.</p>	<p>§ 1. Boligorganisationens navn er FællesBo</p> <p>Stk. 2. Boligorganisationens binavne er Herning AndelsBoligforening og Herning Boligselskab.</p> <p>Stk. 3. Organisationen har hjemsted i Herning Kommune.</p> <p>Stk. 4. Boligorganisationen er en non profit organisation</p>

Grunden til ændringsforslaget er, at FællesBo kan få gratis/eller yderst nedsatte licens priser på vores Microsoft produkter, og evt. på andet software FællesBo bruger, hvis man opfylder nogle bestemte betingelser, som en non profit organisation.

En af betingelserne er, at der i vores vedtægter specifikt skal fremgå, at man er en non profit organisation. Derfor dette forslag.

BDK har ændret og har fået tilsagn om nye yderst nedsatte licenspriser.

Forventningen er, at der kan spares helt op imod 100.000 kr. årligt. Baseret på de tilsagn BDK har fået.

Erklæring fra BL: Se næste side

Erklæring

Almene boligorganisationer er nonprofit-organisationer

BL – Danmarks almene Boliger erklærer hermed som branche- og interesseorganisation for de almene boligorganisationer i Danmark, at disse organisationer er nonprofit-organisationer.

Non-profit organisationer er defineret som organisationer, der ikke har fortjeneste som formål. Den almene boligsektor er meget detaljeret reguleret, og det er et grundlæggende princip i den almene boliglovgivning, at de almene boligorganisationer ikke har som formål at tjene penge på udlejning af boligerne. Særligt kendetegnede for de almene boligorganisationer er:

- Almene boligorganisationer har ikke til formål at skabe indtjening
- Almene boligorganisationer modtager støtte fra offentlige myndigheder
- Almene boligorganisationer har en lovbestemt pligt til at sørge for at dække almenhedens behov for boliger til en rimelig husleje. Huslejen fastsættes, så den giver boligafdelingen mulighed for at dække driftsudgifter samt lovfastsatte bidrag og henlæggelser

Der er meget klare regler for boligorganisationernes formål, kerneaktiviteter og sideaktiviteter samt kapitalforholdene. Ud fra en fortolkning af reglerne fremgår det, at almene boligorganisationer defineres som non-profit-organisationer.

De nærmere regler fremgår af lov om almene boliger, bekendtgørelse om drift af almene boliger, bekendtgørelse om støtte til almene boliger og normalvedtægterne for almene boligorganisationer mv.

Trafik, - Bygge- og Boligstyrelsen beskriver de almene boligorganisationer som nonprofit:

"Den almene boligsektor skal sikre et varieret udbud af boliger, der er til at betale for befolkningsgrupper med forskellig økonomisk formåen. Almene boliger opføres og drives af almene boligorganisationer... som drives på et nonprofit-grundlag."

(Kilde: <http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Bolig/Bolig/Almene-boliger.aspx>)

Bilag 3

4.b Modtaget fra organisationsbestyrelsen: Vedtægtsændring.

Tekst markeret med blå = tilføjes

Tekst markeret med rødt = slettes

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst
<p>§ 14. Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen. Efter aftale med en lejer kan indkaldelse af denne ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden og øvrige materialer hertil.</p> <p>Det er den enkelte lejers ansvar at holde boligorganisationen orienteret om ændringer i den mailadresse, der skal bruges ved elektronisk kommunikation.</p>	<p>§ 14. Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse. Indkaldelse skal ske med mindst 4 ugers varsel ved brev skriftlig meddelelse, der fremsendes eller omdeles til samtlige husstande i afdelingen, eksempelvis ved omdeling af beboerblad. Efter aftale med en lejer kan indkaldelse af denne ske elektronisk. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden og øvrige materialer hertil.</p> <p>Det er den enkelte lejers ansvar at holde boligorganisationen orienteret om ændringer i den mailadresse, der skal bruges ved elektronisk kommunikation.</p>

Bilag 4

FællesBos organisationsbestyrelsesmedlemmer pr. 24. maj 2022

Afd.	NAVN	PÅ VALG
400	Finn Stengel Petersen Formand	2024
004	Mona Hedegaard Næstformand	2023
104	Bo Kristensen	2024
301	Freddy Horsleben	2024
300	Jan Sloth Nielsen	2024
107	Sarah Primdahl	2024
113	Dinna Madsen	2023
200	Jesper Schreiber	2023
014	Lone Cole	2023
103	Mette Østergaard	2023
	Mette Junge Povlsen Medarbejderrepræsentant	2023
Suppleanter:		
1.	Palle Frost Mortensen, afd. 236	2023
2.	Danni Hansen, afd. 114	2023
3.	Peter Altenhofen, afd. 103	2023
4.	René Meyhoff, afd. 500	2023
5.	Ulrich Wisth, afd. 311	2023

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Hedegård Lyhne

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-500954419338

IP: 194.126.xxx.xxx

2022-05-30 09:21:01 UTC

NEM ID 

Finn Enoch Stengel Petersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-494264351427

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-05-30 09:44:14 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>